



# ОБЩИНА РАКОВСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

п.к 4150, пл. „България“ № 1, тел. 03151/2260, e-mail: oa@rakovski.bg

Пловдивска област  
ОБЩИНА РАКОВСКИ  
Изх. № 61-02-93  
23.05.2025 г.  
гр. РАКОВСКИ п. код 4150



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РАКОВСКИ

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

**ПАВЕЛ АНДРЕЕВ ГУДЖЕРОВ – Кмет на Община Раковски**

**ОТНОСНО:** Разрешение за изработване на Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за елементите на техническата инфраструктура: външно кабелно трасе 1 kV за захранване на съществуваща сграда в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.105.486 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрение със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК.

**на основание:** чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 5, чл. 124а, ал. 1, чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и чл. 64 от Закона за енергетиката.

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

**МОТИВИ:** В Общинска администрация - Раковски е постъпило Заявление, Вх. № 21-13-1/09.05.2025 г. от „Електроразпределение Юг“ ЕАД, ЕИК 11555 ), със седалище и адрес: общ. Пловдив, гр. Пловдив, ул. „Х- Г. ^ з“ № \_\_\_\_\_ относно разрешение за изработване на Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за елементите на техническата инфраструктура: външно кабелно трасе 1 kV за захранване на съществуваща сграда в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.105.486 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрение със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК.



# ОБЩИНА РАКОВСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

п.к 4150, пл. „България“ № 1, тел. 03151/2260, e-mail: oa@rakovski.bg

Кабелната линия е с дължина 341 м. Трасето ще премине от съществуващ БКТП ДЕС в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.105.380 до ново ЕТ пред ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.10.486.

За електропровода е определен сервитут 0.60 м от страна на имотите и 1.5 м от другата.

Към Искането са приложени следните документи:

- Техническо задание по чл. 125 от Закона за устройство на територията – обяснителна записка;
- Скица – предложение;
- Координатен регистър;
- Регистър на засегнати имоти;
- Проектантска правоспособност и застрахователна полица

Съгласно регистъра на засегнатите от трасето имоти се засягат:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.105.61, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път – собственост на Община Раковски.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.105.380, НТП: За стопански двор – собственост на ЕТ „ДЕС 93 – Десислав Генов“

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.105.563, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път – собственост на Община Раковски.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.105.564, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път – собственост на Община Раковски.

По смисъла на чл. 64, ал. 1 от Закона за енергетиката: „При разширение на съществуващи и при изграждане на нови линейни енергийни обекти в полза на лицата, които ще изградят и експлоатират енергийния обект възникват сервитути.“

Разрешение за изработване на Проект за подробен устройствен план на поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии е от компетенциите на Общински съвет.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет - Раковски да вземе следното:

## ПРОЕКТОРЕШЕНИЕ:

**1. Общински съвет – Раковски РАЗРЕШАВА** да се изработи Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за елементите на техническата инфраструктура: външно кабелно трасе 1 kV за захранване на съществуваща сграда в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.105.486 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрение със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК, при:

### 1.1. Териториален обхват:



# ОБЩИНА РАКОВСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

п.к 4150, пл. „България“ № 1, тел. 03151/2260, e-mail: oa@rakovski.bg

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.105.61, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път – собственост на Община Раковски.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.105.380, НТП: За стопански двор – собственост на ЕТ „ДЕС 93 – Десислав Генов“

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.105.563, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път – собственост на Община Раковски.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.105.564, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път – собственост на Община Раковски.

Площите с ограничения са описани в приложения Регистър на засегнатите имоти.

Кабелната линия е с дължина 341 м. Трасето ще премине от съществуващ БКТП ДЕС в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.105.380 до ново ЕТ пред ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.10.486.

**1.2. Цел и задачи на проекта:** Предвижда се израждане на външно кабелно трасе 1 kV за захранване на съществуваща сграда в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.105.486 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрение със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК.

**1.3. Вид на подробния устройствен план:** Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за елементите на техническата инфраструктура.

**1.4. Засегнати имоти:**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.105.61, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път – собственост на Община Раковски.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.105.380, НТП: За стопански двор – собственост на ЕТ „ДЕС 93 – Десислав Генов“

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.105.563, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път – собственост на Община Раковски.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.105.564, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път – собственост на Община Раковски.

**1.5. Възложител на Проекта:** „Електроразпределение Юг“ ЕАД, ЕИК 115552190, със седалище и адрес: общ. Пловдив, гр. Пловдив, ул. „Христо Г. Данов“ № 37, в качеството му на лице, което ще изгради и експлоатира енергийния обект и в полза, на което ще възникнат сервитути.

**2. Проектът да се изработи при спазване на следните:**



# **ОБЩИНА РАКОВСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ**

п.к 4150, пл. „България“ № 1, тел. 03151/2260, e-mail: oa@rakovski.bg

**2.1.** На основание чл. 128, ал. 6, проектът на подробен устройствен план да се съгласува със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост - и със специализираните контролни органи.

**2.2.** Проектът да се изработи от правоспособни технически лица.

**2.3.** Проектът да отговаря на изискванията на Закона за устройство на територията, Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Закон за енергетиката, Наредба № 16 от 9 юни 2004 г. за сервитутите на енергийните обекти и с другите закони, както и всички специализирани закони и подзаконови актове, касаещи устройството на територията.

**2.4.** Проектът да се изработи в графичен и цифров вид в 3 (три) екземпляра, на основание чл. 116а от ЗУТ.

**2.5.** Проектът да се изработи при спазване на чл. 60 от ЗУТ, мащаб 1:1000.

**3. Общински съвет – Раковски ОДОБРЯВА** Задание по чл. 125 от ЗУТ за изработването на Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за елементите на техническата инфраструктура: външно кабелно трасе 1 kV за захранване на съществуваща сграда в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.105.486 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрение със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК.

**4.** Титулярите на сервитутните права са длъжни да спазват условията и реда за упражняване на сервитутните права за обекти за производство, пренос, разпределение и преобразуване на електрическа енергия, определени с Наредба № 16 от 9 юни 2004 г. за сервитутите на енергийните обекти и с другите закони и подзаконови нормативни актове, както и да осигури за своя сметка обозначаването, заснемането и отразяването на границите на сервитутните зони в съответните специализирани карти и регистри, както и в кадастралните карти и регистри, включително и при промяна на границите на сервитутната зона или при прекратяване на сервитута.

**5. Общински съвет – Раковски** разрешава възложителят да изработи за своя сметка Проекта на подробния устройствен план в обхвата и при спазване изискванията по т. 1 и т. 2.

**6. Общински съвет – Раковски дава предварително съгласие** за провеждане на трасета на техническата инфраструктура, които преминават по имоти общинска и частна собственост с НТП: за местен път, за друг поземлен имот за движение и транспорт и др. съгласно чл. 21, ал. 2 от ЗОЗЗ при спазване изискванията на чл. 29, ал.1 от ЗОЗЗ и чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ.



# **ОБЩИНА РАКОВСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ**

п.к 4150, пл. „България“ № 1, тел. 03151/2260, e-mail: oa@rakovski.bg

**6.1. Общинският съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие – две години.**

**7.** Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на Общинска администрация - Раковски и да се публикува на интернет страницата на Община Раковски, в раздел „Съобщения от ТСУ“.

**8.** На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ решението **не подлежи** на оспорване.

**ВНОСИТЕЛ:**  
**ПАВЕЛ ГУДЖЕРОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА РАКОВСКИ**

Изготвил:  
Стела Райкова - Старши юриконсулт